

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی و تجدید بنا برای هر متر مربع	داخل بافت بر معبر (۱) تا ۱۲۰ متر مربع سطح زیربنا: $1/3 P$ $0/7 P$ (۲) تا ۱۵۰ متر مربع سطح زیربنا: $2 P$ $1 P$ (۳) تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیربنا: $4 P$ $1/3 P$ (۴) تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $5 P$ $1/5 P$ (۵) تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $7 P$ $2 P$ (۶) بالای ۴۰۰ متر مربع سطح زیربنا: $9 P$ $2/5 P$		در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنا زاید بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	در خصوص ساختمانهای بدون مجوز یا مازاد بر پروانه که به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ارجاع میگردد در صورت موافقت کمیسیون با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه با عوارض مربوطه وصول خواهد شد. منظور از p، قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد. عمق جبهه بر قیمت p تأثیری ندارد. تبصره: به منظور تشویق مردم به سرمایه گذاری و رونق در بافت قدیم و در محدوده بافت فرسوده شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی	تعداد واحد × میانگین زیربنای واحد ها ۳۳P ×	در محاسبه عوارض بر اساس تعرفه موجود میزان عوارض بصورت ثابت می باشد و متراژ زیربنا هیچ تاثیری در محاسبه عوارض ندارد ولی رابطه پیشنهادی بصورت خطی است و به هر میزان که متراژ تغییر کند مستقیماً عوارض نیز به همان نسبت تغییر می کند.	در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بناء زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صدبا ابقاء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	به ازای هر مترمربع پارکی، نگ و انباری و تاسیسات ۴ p تبصره: به منظور تشویق مردم به سرمایه گذاری و رونق در بافت قدیم و در محدوده بافت فرسوده شامل ۸۰٪ تخفیف می گردد.
۳	عوارض کسری فضای باز مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۳۳ P			

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری-اداری-آموزشی-صنعتی-درمانی و بانک	الف-تجاری (طبقات) همکف ۱۷ P زیر زمین ۹ P اول ۷ p دوم به بالا ۴/۵ P انباری ۹ p نیم طبقه ۵/۵ P ب ۱- طبقات اداری همکف ۴۰P زیرزمین ۲۲ P اول ۲۵ P دوم ۲۳ P سوم به بالا ۱۸ P انباری ۱۱ P نیم طبقه ۱۵ P پارکینگ ۱۰ p ج-آموزشی: همکف ۴۵P زیرزمین ۲۳ P اول ۲۸P دوم ۲۵ P سوم به بالا ۲۲ P انباری ۱۵ P نیم طبقه ۱۸ P پارکینگ ۱۵ p		در هنگام صدور پروانه و تجدید بنا و در خصوص موارد اضافه بنائزائدبر پروانه و بنا های احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد. منظور از p، قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد. عمق جبهه بر قیمت p تأثیری ندارد. هر دفتر تجاری در طبقات یک واحد پارکینگ نیاز دارد.
					چنانچه در یک ملک پلاک ثبتی ، واحد هایی با دسترسی مستقل اعم از زیرزمین ، همکف و طبقات بصورت ردیفی یا تک تک

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		همکف ۲۴ P			<p>احداث گردد، محاسبه عوارض پذیره بر اساس جدول ۱-۵ صورت خواهد گرفت .</p> <p>توضیح انباری مستقل که در مورد چند واحدی تجاری ذکر شده است ، در اینجا نیز معتبر میباشد.</p> <p>تبصره:ساختمانهایی که قصد تعمیرات جزئی ازقبیل سفیدکاری و کاشی کاری دارند ۱۵٪ازعوارض ساختمانی ردیف مربوطه راشامل می گردند. تعمیرات کلی داخل ساختمان به جز برداشتن سقف۳۰٪ عوارض ساختمانی شامل میشوند.</p> <p>صرفاً شامل ساختمان دارای مجوز و پایانکار بعد از سال ۱۳۶۶ خواهد شد.</p> <p>ساختمانهای تجاری -مسکونی دارای آسانسوروبله برقی شامل ۱۰٪عوارض پذیره اضافه برعوارض ساختمانی میگرددند.</p>
		زیرزمین ۱۵ P			
		اول ۲۲ P			
		دوم ۱۷ P			
		سوم به بالا ۱۵ P			
		انباری ۸ P			
		نیم طبقه ۱۳ P			
		پارکینگ ۸ p			
		د - طبقات صنعتی (هتل و مهمان پذیر)			
		همکف ۱۸P			
		زیر زمین ۱۶ P			
		اول ۱۷ P			
		دوم به بالا ۱۰P			
		انباری ۱۰ P			
		نیم طبقه ۱۳ P			
		پارکینگ مسقف ۱۰ p			
		ه - درمانی :			
		به ازای هر مترمربع زیربنا ۱۵ P			
		پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر مترمربع ۹P			

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		فرهنگی ورزشی دولتی بر اساس اداری در نظر گرفته شود. تبصره: عوارض با کاربری مذهبی و فرهنگی و هنری و ورزشی عام المنفعه مردمی رایگان			
۵	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری - آموزشی - صنعتی - درمانی و بانک	الف - طبقات تجاری همکف $2/1 P (n+10)$ زیرزمین $1/6 P (n+10)$ اول $1/2 P (n+10)$ دوم $1 P (n+10)$ سوم به بالا $1/7 P (n+10)$ انباری $1/8 P (n+10)$ نیم طبقه $1/9 P (n+10)$ ب - طبقات اداری و آموزشی - صنعتی و درمانی همکف $2/5 P (n+10)$ زیر زمین $2/2 P (n+10)$ اول $1/9 P (n+10)$ دوم $1/5 P (n+10)$ سوم به بالا $1/7 P (n+10)$ انباری $1/3 P (n+10)$ نیم طبقه $1/8 P (n+10)$	افزایش هزینه های عمرانی و جاری شهرداری	در هنگام صدور پروانه و تجدید بنا و در خصوص موارد اضافه بنائندبر پروانه و بنا های احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ صد با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	n = تعداد واحدهای تجاری P = قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی و عمق پلاک بر قیمت منطقه ای تأثیری ندارد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعارف پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۶	سپرده حمل نخاله	برای تمام کاربری های بر خیابان ۳۰٪ عوارض زیر بنا	ضمانتی برای جمع آوری نخاله ساختمانی توسط سازندگان ابنیه است	بهنگام صدور پروانه ساختمانی	سپرده حمل نخاله در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک به ایشان مسترد خواهد شد.
۷	عوارض مازاد تراکم	داخل بافت: P ۲۸ بر خیابان: P ۱۵	پائین بودن قیمت منطقه ای و عدم تغییر عوارض مذکور از زمان تصویب قبلی تا کنون در عمده موارد ضمن اینکه در صورت تصویب این عوارض می توان بحث فروش تراکم و آنچه هم اینک تحت عنوان تعدیل تراکم از متقاضیان دریافت می شود را متوقف کرد.	بهنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	متقاضیانی که طبقه زیر زمین به صورت پیلوت مسکونی احداث می نمایند تراکم طبقه همکف ۶۰٪ در نظر گرفته شود و برای طبقه اول معادل ۶۰٪ طبقه ماقبل محاسبه می شود و طبقات بعد طبق ضوابط حاکم محاسبه می گردد.
۸	عوارض تفکیک و افراز	مسکونی از ۲ تا ۵ قطعه: $\frac{1}{6} \left(\frac{n-1}{7} \times m \times P \right)$ از ۶ تا ۱۰ قطعه: $\frac{1}{6} \left(\frac{n-1}{5} \times m \times P \right)$	پایین بودن قیمت منطقه ای و عدم تغییر عوارض مذکور از زمان تصویب قبلی تا کنون و تاثیر تعداد قطعات بر عوارض تفکیک	بهنگام تقاضای تفکیک و افراز و صدور پروانه ساختمانی. در ضمن برای زمین های افرازی در خصوص بناهای احداثی فاقد پروانه	قیمت منطقه ای = P بر جبهه اصلی و عمق پلاک بر قیمت منطقه ای. N = تعداد قطعات M = متر از کل پلاک

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		<p>از ۱۱ تا ۱۵ قطعه: $\frac{1}{6} \left(\frac{n-1}{4} \times m \times P \right)$</p> <p>از ۱۶ تا ۲۰ قطعه: $\frac{1}{6} \left(\frac{n-1}{3} \times m \times P \right)$</p> <p>از ۲۰ قطعه به بالا: $\frac{1}{6} \left(\frac{n-1}{2} \times m \times P \right)$</p> <p>- تجاری و صنعتی و سایر کاربریها</p> <p>۲: قطعه $\frac{3}{3} p * m$</p> <p>۳: قطعه $\frac{3}{5} p * m$</p> <p>۴: قطعه $\frac{3}{6} p * m$</p> <p>۵: قطعه $\frac{3}{7} p * m$</p> <p>۶: قطعه $\frac{3}{8} p * m$</p> <p>۷: قطعه $\frac{3}{9} p * m$</p> <p>۸: قطعه $4 p * m$</p> <p>۹: قطعه $\frac{4}{1} p * m$</p> <p>۱۰: قطعه $\frac{4}{2} p * m$</p> <p>۱۱: قطعه به بالا $\frac{4}{5} p * m$</p> <p>تفکیک با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی</p>		<p>بعد از موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.</p>	<p>K = عدد ثابت = ۱/۴</p> <p>املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ اداره ثبت مجزا گردیده شامل این ردیف میگردد.</p>

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		و هنری مردمی عام المنفعه رایگان			
۹	هزینه کارشناسی	مسکونی: ۱۲۰۰۰۰ ریال تجاری: ۲۵۰۰۰۰ ریال	افزایش هزینه های کرایه اتومبیل	بنا به درخواست متقاضی که منجر به بازدید و گزارش گردد.	با احتساب مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعدیل حد نصاب تفکیک و افراز	برای هر مترمربع $\frac{(28P)(x-y)}{x}$	به منظور رفع مشکل رویه فعلی و تشویق شهروندان جهت رعایت حد نصاب تفکیکی و همچنین روان سازی کار متقاضیان تفکیک و رفع مشکل ناشی از الزام به کارشناسی جهت تعیین عوارض.	به هنگام تقاضای تفکیک و افراز ملک	X=حدنصاب تفکیک طرح هادی یا جامع Y=متر از تعدیل شده سطح قطعه تا حد اقل ۱۰۰ متر مربع در صورت عدم اشرافیت. P= قیمت منطقه ای
۱۱	عوارض پیش آمدگی (تجاری و مسکونی)	- بالکن های تجاری - بالکن سرپوشیده ۴۰ P - بالکن سرباز ۱۴ P - بالکن های مسکونی - سرپوشیده : ۱۹ P - سرباز : ۱۰ P	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول سالهای گذشته.	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان
۱۲	عوارض خرید پارکینگ	تجاری: طبق دفترچه پیوست اداری، بانک، آموزشی، صنعتی، درمانی و	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه	و وجه این ردیف صرفا به حساب مخصوص تامین پارکینگ واریز

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		بهداشتی دولتی به نرخ کارشناسی روز	سالهای گذشته و متناسب نبودن وصولی های فعلی جهت تامین فضاهای جایگزین پارکینگ .	در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	وازاین محل نسبت به تامین پارکینگ توسط شهرداری اقدام میگردد
۱۳	عوارض زیربنایی پارکینگ و عوارض حذف پارکینگ	عوارض زیربنایی پارکینگ : مسکونی p ۲/۵ (برای هر واحد مسکونی ۲۵ متر مربع پارکینگ طبق فرمول و مازاد بر آن طبق ردیف یک) تجاری p ۹ عوارض حذف پارکینگ با شرایط شش گانه عدم امکان تامین پارکینگ : تجاری p ۱۵۰ مسکونی p ۳۰ اداری و آموزشی p ۲۰۰ صنعتی p ۹۵	پایین بودن قیمت منطقه بندی و عدم افزایش متناسب در طول سالهای گذشته و متناسب نبودن وصولی های فعلی جهت تامین فضاهای جایگزین پارکینگ	هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید	در صورت عدم امکان تامین پارکینگ در محل ساختمان مالک می تواند با تایید کمیسیون فنی شهرداری در همان خیابان به تامین پارکینگ اقدام نماید در ضمن بهای مقدار پارکینگ مورد احداث با بهای مقدار پارکینگ در محل مورد ساختمان برابر باشد و در صورت رعایت پارکینگ بر معبر به ازای هر یک متر مربع که رعایت نماید ۱/۵ متر مربع منظور می گردد. و در صورتیکه این عمل منجر به اضافی پارکینگ گردد به قیمت فروش از مالک خریداری و معادل آن انواع خدمات به مالک ارائه گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعارف پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۴	الف) خسارت شکستن آسفالت ب) خسارت شکستن موزائیک پیاده رو	در صورت اخذ مجوز براساس دستورالعمل کمیسیون حفاریها در صورت نداشتن مجوز ۲ برابر نرخ دستورالعمل کمیسیون حفاری ها	تا کنون صرفاً خسارت از موارد آسفالت با عمر زیر چهار سال وصول می گردید که از این طریق به کلیه موارد تعمیر داده شده است.	در زمان مراجعه متقاضی و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد. در زمان مراجعه و درخواست حفاری	
۱۵	عوارض خودیاری آسفالت عوارض خودیاری پیاده رو سازی	عوارض تجدید آسفالت : ۴۰٪ هزینه بر اساس نرخ روز عوارض آسفالت جدید: ۲۰٪ هزینه آسفالت×طول پلاک بر معبر×عرض معبر ۲۵٪ هزینه پیاده رو سازی×طول پلاک بر معبر×عرض پیاده رو	با توجه به قیمت زیاد مواد اولیه و هزینه زیاد پخش آسفالت و کم شدن بار مالی به شهرداری	در موقع درخواست اهالی محل محاسبه و توسط آنان به حساب شهرداری واریز می گردد. در زمان افتتاح یا تمدید پروانه کسب و پیشه	حد اقل هر متر مربع ۹۰/۰۰۰ ریال

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۶	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی و غیره به تجاری در طبقات	طبقه اول ۱۹P طبقه دوم ۱۲P طبقه سوم ۲/۵P زیرزمین ۱۲P طبقه چهارم به بعد رایگان	با توجه به اینکه در اثر تغییر کاربری ملک واحدهای احدائی در طبقات نیز شامل ارزش افزوده می شوند نسبت مذکور جهت ارزش افزوده اینگونه موارد پیشنهاد گردیده است	در هنگام تقاضای مالک	در صورت تبدیل انباری به تجاری ۳۰P منظور گردد.
۱۷	عوارض حق تشرف	ثلث مابه التفاوت ارزش کارشناسی زمین قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید .	پائین بودن قیمت های منطقه بندی وعدم تناسب نسبت های فعلی با سقف پیش بینی شده در دستور العمل وزارت کشور	هنگام صدور پروانه ساختمانی یا انجام معامله وانتقال ملک و اصلاح حد. و یا تفکیک . با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان	اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است . تبصره :اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذر های احدائیو یا اصلاحی واقع گردیده اند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۷۵٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ میگردد.
۱۸	عوارض حصارکشی	۵۵۰۰ریال×(ارتفاع حصارکشی× طول حصارکشی) با حد اکثر ۲/۵ متر ارتفاع		در هنگام صدور پروانه در خصوص احداث حصار بدون مجوزدر صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء حصارهمراه با وصول جریمه مقرربه مرحله وصول در می آید.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۱۹	عوارض سطح مفید برخی از مشاغل (بنگاهها و فروشگاههای دارای محوطه روباز)	$1/20 P \times M$	در خصوص مشاغلی نظیر سنگ فروشی، آهن فروشی، مصالح فروشی، نوشابه فروشی و سایر موارد مشابه که علاوه بر دفتر کار از محوطه بعنوان نمایشگاه و... استفاده می شود و عملدررابطه با فعالیت شغلی فوق الذکر مورد استفاده و بهره برداری تجاری قرار می گیرد و توجه به ناچیز بودن عوارض زیر بنای احداثی (با توجه به مساحت زیر بنا) تعرفه مذکور پیشنهاد می گردد.	در هنگام حصارکشی محوطه و درخواست پروانه کسب و در خصوص احداث حصار بدون مجوز در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنای احداثی، همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	به صورت سالانه وصول شود M: مساحت محوطه P: قیمت منطقه ای
۲۰	عوارض زمین های بایرو بدون حصار و مخروبه کنار خیابان به صورت سالانه	$3/5 M_p$		هنگام صدور پروانه و صدور گواهی انتقال و یا پس از دومرحله اخطار کتبی چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ اقدام به حصار کشی نمایند یک دوم ضریب P تخفیف عمومی داده شود.	M مساحت زمین بایر یا بدون حصار یا مخروبه مخروبه P= قیمت منطقه ای بعد از دومرحله اخطار کتبی فقط برای یک بار وصول میگردد. در صورت حصار کشی توسط شهرداری بر مبنای قیمت تعدیل شده سال پرداخت معمول گردد.
۲۱	عوارض واحدهای مسکونی و تجاری رها شده بدون حصار و باغات با حصار مخروبه	$2 MP$	جهت حفظ امنیت عمومی و زیبا سازی شهر	هنگام صدور پروانه و صدور گواهی انتقال و یا پس از دومرحله اخطار کتبی چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ اقدام به حصار کشی نمایند یک دوم ضریب P تخفیف عمومی داده شود.	M مساحت زمین بایر یا بدون حصار یا مخروبه P= قیمت منطقه ای بعد از دومرحله اخطار کتبی وصول میگردد

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات	
۲۲	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان برای هر متر مربع	<p>عرصه: مساحت عرصه × ۶۰٪ قیمت منطقه بندی ملاک عمل شهرداری</p> <p>اعیان: قبـل از سـال ۱۳۶۷ ۵٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۷۳</p> <p>از سال ۱۳۶۷ تا سال ۱۳۷۵ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۷۳</p> <p>از سال ۱۳۷۶ تا سال ۱۳۸۵ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۸۳</p> <p>از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۳ ۱۰٪ ارزش معاملاتی ساختمان سال ۱۳۹۳</p>		<p>هنگام صدور گواهی انتقال ملک</p>		<p>املاکی که بدون استعلام از شهرداری رأساً نسبت به تفکیک و مجزاشدن اقدام گردد(ماده ۱۴۷ اداره ثبت یا از طریق مسکن و شهرسازی) درموقع مراجعه به شهرداری موظف است نسبت به پرداخت عوارض و خدمات تفکیک و تغییر کاربری و غیره اقدام سپس پاسخ لازم داده شود. در ضمن املاکی که بدون استعلام از شهرداری نسبت به انتقال سند آنها اقدام گردد (قانون تسهیل) در مراجعه بعدی به شهرداری عوارض این ردیف دریافت می گردد.</p> <p>تبصره: عوارض این ردیف به هنگام قرار گرفتن ملک در رهن بانک و بالعکس و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد و اشخاص حقوقی و دولتی شامل این معافیت نمی باشند.</p> <p>کلیه املاکی که در سند رسمی ازدواج بعنوان صداق به زوجه و صلح به فرزند واگذار می گردد و واگذاری به امور عام المنفعه، از کلیه عوارض این بند معاف می باشد.</p>

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۲۳	عوارض حق تردد در سطح شهر انواع خودرو به استثناء سواری و وانت دو کابین	الف - وانت ۱۱۰۰۰۰ ریال ب- خاور و مینی بوس، کامیون ۶ چرخ تک محور ۱۵۰۰۰۰ ریال ج- کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر و اتوبوس ۲۳۰۰۰۰ ریال د- ماشین آلات سنگین راه سازی، تأسیساتی، کشاورزی ۴۰۰۰۰۰ ریال ه- عوارض موتورسیکلت ۱۵۰۰۰ ریال	باتوجه به لغو عوارض مصوب قبلی به موجب قانون تجمیع عوارض و همچنین تأثیرات و عوارض و تنوعی که آمد و شد این وسیله نقلیه علی الخصوص در شهر میبد داشته و دارد بعنوان حق تردد دریافت می گردد. و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد.	ضمن مراجعه متقاضیان به واحد وصول عوارض و وسائظ نقلیه شهرداری و یا در هنگام انجام معامله که در دفتر خانه های اسناد رسمی ملزم به اعزام متقاضیان به شهرداری جهت دریافت مفاصا حساب خواهند بود.	بصورت سالیانه دریافت می گردد.
۲۴	عوارض حق نظاره	۳٪ کل مبلغ حق النظاره بر اساس جدول نرخ نظام مهندسی		در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مهندسین ناظر دریافت میگردد و یا در پایان هر ماه محاسبه و از مهندس ناظر دریافت می گردد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۲۵	عوارض بر بلیط پارکهای شادی و موزه ها و اماکن تاریخی	۵٪ بهای بلیط	جهت پشتیبانی و احداث و تجهیز اینگونه اماکن و مرمت معابر تاریخی	بهنگام فروش بلیط	
۲۶	عوارض بر بلیط مسابقات ورزشی، استخرشنا و تئاتر و ورودیه نمایشگاهها	۵٪ بهای بلیط	جهت تقویت بنیه مالی شهرداری در پشتیبانی از احداث و تجهیز اینگونه اماکن	به هنگام صدور مجوز یا فروش بلیط	
۲۷	عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و جشن ها	۵٪ بهای بلیط		بهنگام صدور مجوز یا فروش بلیط	
۲۸	عوارض کشتار دام مرغ و بلدرچین به ازای هر کیلو ۳۰۰ ریال در ماه	بزوگوسفند هر راس ۲۵/۰۰۰ ریال گاو و شتر ۱۸۰/۰۰۰ ریال	روان سازی مکانیسم تعیین میزان عوارض در هر سال و متناسب کردن میزان عوارض وصولی با هزینه های سنگینی که شهرداری در بهره برداری از کشتارگاه موجود واحداث کشتارگاه جدید متحمل گردیده است	در ابتدای هر سال بر اساس نرخ متوسط بهای گوشت و بر مبنای تعرفه پیشنهاد عوارض متوسط هر لاشه تعیین و توسط مامورین وصول در محل کشتارگاه وصول خواهد شد.	حمل بر عهده عوارض گیرنده میباشد
۲۹	عوارض سینما	۲٪ بهای قرارداد		بلیط سینما توسط شهرداری چاپ و هنگام تحویل بلیط به	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
				مرحله وصول در می آید.	
۳۰	عوارض فروش مصالح ساختمانی شامل کارگاههای تولید تیرچه بلوک، موزائیک و غیره	۲/۶٪ فروش	با توجه به حذف تولیدات کارگاههای مذکور از لیست کالاهای نهایی موضوع بنده ماده ۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده.	توسط تولید کنندگان ذیل فاکتور فروش اضافه وبه صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز می گردد.	
۳۱	پارکینگ موقت تجاری، بانکها، داروخانه و مطب پزشکان	$M \times 25 \times 28 P$ ۳۰	بمنظور تأمین پارکینگ عمومی در سطح شهر توسط شهرداری حتی المقدور تأمین پارکینگ از طرف بانکها و مؤسسات استیجاری	بصورت سالیانه طی صورتحسابی به آدرس آنان ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می گردد.	P: قیمت منطقه ای M: مساحت اعیان وجوه این ردیف صرفا به حساب مخصوص تامین پارکینگ واریز و از این محل نسبت به تامین پارکینگ توسط شهرداری اقدام میگردد
۳۲	عوارض سالیانه ترمینال پسته	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	به منظور تقویت بنیه مالی شهرداریهای که فاقد سایر زمینه های وصولی عوارض از شهروندان می باشند.	طی صورتحسابی به متصدی ترمینال اعلام و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۳	عوارض مزایده اموال منقول و غیره منقول و حراج و ضایعاتی و متروکه و قاچاق مزایده حضوری یا کتبی	۲٪ بهای معامله	با توجه به ارزش افزوده نسبی که اینگونه معاملات وجود دارد و به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری پیشنهاد می گردد.		در زمان برگزاری مزایده و مشخص شدن برنده مزایده
۳۴	عوارض حق الارض قابل وصول از شرکتهای آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول تأسیسات شرکتهای خدمات رسان در محدوده و حریم شهر به مبلغ ۷۰۰ ریال بصورت سالیانه	با توجه به بهره برداری از معابر عمومی توسط شرکتهای مذکور که تحت مالکیت شهرداری می باشد عوارض موصوف به منظور تامین بخش کوچکی از هزینه های اولیه احداث و نگهداری مداوم اینگونه معابر پیشنهاد می گردد.	طی ارسال صورتحساب سالیانه برای شرکتهای مزبور از سال ۱۳۸۴ وصول می گردد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول میگردد. (در صورت عدم پرداخت ملاک محاسبه برای کلیه سالها بر اساس تعرفه سال جاری می باشد.)	در صورت عدم پرداخت در سال مربوطه سالانه ۲۰٪ به عنوان وجه التزام اضافه یا بر مبنای آخرین تعرفه سال محاسبه گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۵	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر	طبق لیست پیوست	با توجه به وجود تاخیر در سیستم دارایی در حال حاضر در تشخیص میزان در آمد سالیانه مشاغل و معافیت مالیاتی دسته ای از مشاغل فعال در سطح شهر فرمول جدید پیشنهاد می گردد.	طی صدور فیش سالیانه و ارسال به مشاغل مورد نظر و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول میگردد.	
۳۶	بهای خدمات پسماند دستگاه های خود پرداز	سالیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بدلیل جمع آوری زباله و نصب سایبان	پس از ارسال فیش بصورت سالیانه و در صورت عدم توجه عندلزوم از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد.	بصورت سالیانه دریافت می گردد.
۳۷	عوارض فخاریها و کوره آهک عوارض کارگاه های تولیدی و شرکتهایی که مشمول قانون اصناف می باشند.	۲/۸٪ فروش ۲/۸٪ فروش	در سال ۸۰ از ۱۰٪ به ۲٪ و در سال ۸۲ به موجب قانون تجمیع عوارض از ۲٪ به ۱٪ تقلیل یافته است این در حالی است که قیمت آجر علیرغم کاهش عوارض نه تنها کاهش نیافته که افزایش هم داشته است و میزان مصوب فعلی به هیچ وجه پاسخگوی عوارض ناشی از فعالیت اینگونه واحدها از نظر آلودگی و نمی باشد و در لایحه مالیات بر ارزش افزوده به ۲/۸ در صد ارتقاء یافته است.		بصورت ماهیانه دریافت می گردد و هر ماه تأخیر در پرداخت شامل ۲ درصد جریمه می گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۳۸	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما و تلویزیون شهری، آژانس ها و کانونهای و مطبوعات، سینماها و موسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر و مطبوعات محلی	۱) ۵٪ کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی در مطبوعات محلی ۲) ۵٪ کل قرارداد بابت تبلیغ تابلوها برای کارخانجات و صنایع بزرگ و غیره		توسط واحد بازرسی با هماهنگی واحد درآمد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷	در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند ۵ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه را ارائه نمایند. به شهرداری اجازه داده می شود با عقد تفاهم نامه معادل عوارض مربوطه آگهی تبلیغاتی عمومی جهت شهرداری توسط مطبوعات محلی اقدام گردد.
۳۹	عوارض حق بیمه الف) عوارض حق بیمه حریق ب) عوارض حق بیمه شخص ثالث ج) عوارض سایر بیمه ها بجز بیمه شخص ثالث و بیمه حریق	۳٪ حق بیمه قراردادهای حریق ۱٪ حق بیمه دریافتی ۲٪ حق بیمه دریافتی	عوارض مذکور باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن بعهده بیمه گزار نمی باشد. عوارض مذکور باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن بعهده بیمه گزار نمی باشد.	توسط شرکتهای بیمه وصول وبصورت ماهیانه به حساب شهرداری های محل استقرار متقاضی بیمه حریق واریز می گردد و یک نسخه از فیش پرداختی جهت درج در پرونده به شهرداری ارجاع گردد.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۰	عوارض سطوح خدمات	الف) تا ۲۵۰ مترمربع: M* عدد ثابت ۳۵۰۰ ریال ب) از ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع M × عدد ثابت ۳۷۰۰ ریال ج) تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱۰ درصد مساحت کل ملک د) تا ۱۵۰۰ متر مربع ۱۵ درصد مساحت کل ملک ه) تا ۲۰۰۰ متر مربع ۲۰ درصد مساحت کل ملک و) بالای ۲۰۰۰ متر مربع ۲۵ درصد مساحت کل ملک	به منظور تامین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری این عوارض پیشنهاد می گردد با توجه به اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها.	به هنگام تقاضای تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی و هنری مردمی عام المنفعه رایگان	m مساحت کل زمین چنانچه مالک پلاک تغییر نکند و مجدداً درخواست تفکیک به قطعات کوچکتر به نام خود نماید مبلغ این ردیف فقط یک بار پرداخت می نماید و چنانچه مالک پلاک تغییر نماید و عوارض مربوطه توسط مالک یا مالکان قبلی پرداخت شده باشد شامل ۵۰٪ خدمات می شود. تبصره: شهرداری میتواند در صورت عدم امکان واگذاری سهم شهرداری معادل آن به ازای هر متر مربع ۲۰۰p اخذ نماید.
۴۱	بهای خدمات صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه سنگین که اقدام به کارهای ساختمانی و عمرانی در سطح شهر می نمایند.	تراکتور ۷۵۰۰۰۰ ریال خاور ۱۰۵۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۵۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال جرثقیل تا ۱۰ تن ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و بالای ۱۰ تن ۳۰۰۰۰۰۰ ریال گریدر ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال بیل مکانیکی ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به افزایش سالیانه هزینه ها	توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید.	مبالغ دریافتی به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه به شهرداری تحویل گردد. با رعایت ضوابط و مقررات راهنمایی و رانندگی

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		لودر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال			
۴۲	الف: جرائم تخلیه غیر مجاز نخاله ب: کسانی که اقدام به تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی در پیاده رو، خیابان و معابر عمومی می نمایند. ج: استفاده غیر مجاز از آب فضای سبز شهرداری	وانت و نیسان کمپرسی ۱۲۵۰۰۰۰ ریال تراکتور ۲۲۰۰۰۰۰ ریال خاور ۲۷۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۲۰۰۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۴۳۰۰۰۰۰ ریال در صورت عدم جمع آوری مبلغ ۴۴۰۰۰۰۰ ریال بابت تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی و به ازای جمع آوری توسط شهرداری مبلغ ۴۴۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کمپرسی نیسان اخذ می گردد. به ازای هر متر مکعب ۳۰۰۰۰ ریال	با توجه به افزایش سالیانه و هزینه های جمع آوری نخاله غیر مجاز در سطح شهر جهت جلوگیری از استفاده از آب فضای سبز	توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید	مبالغ دریافتی به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه به شهرداری تحویل گردد. در صورت تکرار ۲۰٪ افزایش می یابد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۳	عوارض قطع اشجار	<p>۱- گیاهان سوزنی برگ تا محیط بن ۳۰ سانتی متر و سایرگونه ها با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۴۶۰۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴۶۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۳۶۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۴۶۰۰۰۰ ریال برای سوزنی برگان ۲۰۰۰۰۰ ریال و برای سایرگونه ها به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۸۰۰۰۰ ریال</p> <p>جهت صدور پروانه ساختمانی: در صورتی که رأی کمیسیون ماده ۱۲ مسکن و شهرسازی باغ یا محصور مشجر باشد به ازای هر ۲۰ مترمربع زیربنا یک اصله درخت منظور و به ازای خسارت هر درخت ۴۶۰۰۰۰ ریال محاسبه شود.</p>	با توجه به عدم تغییر تعرفه طی سالهای متمادی گذشته	در زمان تغییر کاربری به مسکونی و تجاری و غیره و صدور پروانه ساختمان	قطع درختان مربوط به شهرداری، شامل دو برابر عوارض مربوطه می شوند.
۴۴	۱- عوارض معاینه خودرو ۲- عوارض کنترل	<p>۱- انواع وانت، نیسان، سواری و مینی بوس ۳۰۰۰۰ ریال سایر وسائط نقلیه سنگین ۶۰۰۰۰ ریال موتور سیکلت: ۷۰۰۰ ریال</p> <p>۲- موتور سیکلت ۴۰۰۰۰ ریال وانت و خودرو سواری ۷۰۰۰۰ ریال مینی بوس، اتوبوس و کامیون و وسایل نقلیه سنگین</p>	با توجه به عدم تغییر تعرفه طی سالهای متمادی گذشته بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا	از طریق شماره حساب شهرداری و فیش واریزی اقدام شود.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	آلاینده های هوا	۱۰۰۰۰۰ ریال			
۴۵	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوروی توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری و خصوصی	موتور سیکلت ورودی ۲۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۳۰۰۰ ریال خودروهای سبک سواری ورودی ۴۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۱۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین تندرو ورودی ۸۰۰۰۰ ریال هر شب توقف ۴۰۰۰۰ ریال خودروهای سنگین کندرو (ماشین های راهسازی) ورودی ۱۴۰۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۲۰۰۰ ریال حق توقیف: ۲۰۰۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های نگهداری از پارکینگ و ترغیب مالکین خودروها به پیگیری ترخیص سریع خودرو متعلقه خلافی		
۴۶	عوارض استعمال	۸۰۰۰۰ ریال			در موقع مراجعه افراد به شهرداری و اخذ جوابیه جهت هر یک از ادارت، بانکها و دفترخانه ها

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۷	عوارض نصب تابلو و پلاکارد و دیوارنویسی در سطح شهر	طبق تعرفه پیوست			
۴۸	هزینه کفن و دفن اموات کرایه آمبولانس آرامگاه خانوادگی	۶۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۵۵۰۰ ریال واگذاری زمین جهت آرامگاه ۱۲ قطعه ای ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه ساخت ۳۰۰۰۰۰۰ ریال			تمام هزینه ها به جز کندن قبر به عهده شهرداری می باشد. برای داخل استان رفت و برگشت محاسبه و برای خارج استان یک و نیم برابر مسیر رفت.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۴۹	عوارض زیر بنای اعیانی (مسکونی - تجاری - صنعتی و اداری) (احدائی بدون پروانه و مازاد پروانه)	<p>مسکونی :</p> <p>قبل از سال ۱۳۶۶ ۷۵٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۶ ۱۰۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۳ ۱۵۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>تجاری، اداری، صنعتی و آموزشی:</p> <p>قبل از سال ۱۳۶۶ ۱۰۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۶۶ تا ۱۳۷۶ ۱۶۰٪ عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p> <p>از سال ۱۳۷۷ تا ۱۳۹۳ ۲ برابر عوارض پذیره آخرین تعرفه موجود</p>	<p>به منظور رعایت ضوابط شهرسازی و الزام در جهت اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و در موقع اخذ عدم خلافی و پایان کار و انتقال ملک</p>	<p>بنای خشت و گلی و سقف ضربی قبل از سال ۱۳۶۶ از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>با کاربری مذهبی و فرهنگی و ورزشی مردمی عام المنفعه رایگان</p>

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۵۰	عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	الف انواع وانت ۳۰۰۰ ریال ب- انواع نیسان و مشابه ۵۵۰۰ ریال ج- خاور ۶۰۸ ریال ۱۲۰۰۰ د- کامیون ۵ تن به بالا ۲۳۰۰۰ ریال ه- تریلی ۲۵۰۰۰ ریال و- ورودیه باسکول برای انواع وانت ۷۵۰ ریال ز- ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلر ۵۰۰۰ ریال ح- انواع سواری ۶۰۰ ریال			
۵۱	الف: جریمه های سد معبر	الف- سد معبر ۴۵۰۰۰۰۰ ریال وبه ازای نگهداری هر روز اجناس ۱۸۰۰۰ ریال ب - فک پلمب ۶۰۰۰۰۰ ریال ج- سد معبر ناشی از توقف وانت ونیسان و نیز دستفروشان ۱۷۰۰۰۰ ریال کامیونت ۳۶۰۰۰۰ ریال دستفروشان دوره گرد ۱۵۰۰۰۰ ریال		توسط مامورین بازرسی و اجرائیات شهرداری و همکاری راهنمایی و رانندگی در قبال ارائه فیش رسید	در صورت تکرار سد معبر ۵۰٪ به میزان قبل افزایش می یابد

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات	
	ب: پارک وسائط نقلیه سبک و سنگین در داخل پیاده رو	الف- برای خودروهای سبک ۵۰۰۰۰۰ ریال ب- برای خودروهای سنگین ۷۵۰۰۰۰ ریال				
۵۲	نرخ مصوب کارت پارک	۱۵۰۰ ریال برای هر ساعت توقف	به منظور جبران بخشی از هزینه های آماده سازی طرح و تامین سایر هزینه های مرتبط	از طریق فروش کارت پارک توسط باجه های فروش وبا پرداخت حق التوزیع		
۵۳	عوارض حق افتتاح مشاغل	۱۰ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب				
۵۴	نرخ پارکینگ سر پوشیده شهرداری و خصوصی	الف - برای ۲ ساعت اول ۱۵۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۱۵۰ ریال ج- بصورت روزانه هر شبانه روز ۶۰۰۰ ریال برای موتور سیکلت د: بصورت روزانه هر شبانه روز ۱۵۰۰۰ ریال برای سواری	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مامورین وصول مستقر در محل پارکینگ		
۵۵	نرخ پارکینگ های رو باز شهرداری و بخش خصوصی	الف - برای ۲ ساعت اول ۱۲۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۴۲۰۰ ریال ج- برای هر شبانه روز موتور سیکلت ۳۲۰۰ ریال و سواری ۱۳۰۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مامورین وصول مستقر در محل پارکینگ		
۵۶	هزینه خدمات مشاغل دارای زباله	۱- هتل ها و رستورانهای ممتاز ماهیانه ۳۰۰۰۰۰ ریال	ارقام مصوب قبلی مربوط به سال ۱۳۷۲ بوده است که بصورت فعلی	بصورت سالیانه و در قالب	داروخانه شبانه روزی ۲ برابر داروخانه های پاره وقت محاسبه گردد.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	خارج از حد معمول	۲- سایر رستورانها وتالارهای پذیرایی ماهیانه ۲۰۰۰۰۰ ریال ۳- بنگاههای توزیع میوه ماهیانه ۲۷۰/۰۰۰ ریال ۴- داروخانه ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	مورد تجدید نظر قرار گرفته است	صدور فیش عوارض مشاغل	
۵۷	بهای خدمات مدیریت پسماند	$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$ بعد از زمان ممیزی طبق فرمول فوق انجام می گیرد و تا قبل از آن برای هر خانوار ۱۵۰/۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال به صورت سالیانه برای کسب و پیشه با تولید زباله کم ۴۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه برای کسب های با تولید زباله زیاد ۶۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه برای کلیه اماکن اداری و بانکها و مؤسسات بیمه و مؤسسات مالی و اعتباری معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)		همراه با فیش نوسازی	۱- مساجد - حسینیه ها - تکایا و مدارس ابتدایی و راهنمایی و متوسطه دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. ۲- برای مسکونی در زمان پایانکار دریافت گردد و در صورت عدم مراجعه مالک جهت اخذ پایانکار، سه سال بعد از صدور پروانه ساختمانی مشمول می گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات	
۵۸	بهای خدمات ایمنی	الف) در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا : به ازای هر مترمربع زیربنا : مسکونی: تا ۱۰۰ متر مربع ۱۵۰۰ ریال بالای ۱۰۰ متر مربع ۱۸۰۰ ریال تجاری واداری و صنعتی و بانک ها : برای هر متر مربع ۲۵۰۰۰ ریال ورزشی - عمومی با مالکیت خصوصی و مجتمع های مسکونی هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال آموزشی - ورزشی با مالکیت دولتی و سایر هر متر مربع ۴۵۰۰ ریال ب) بهای خدمات ایمنی سالیانه : واحد های مسکونی و تجاری ۵ در صد			هنگام صدور پروانه جدید یا پایانکار جهت ساختمانهایی که پروانه صادر شده است فقط متراژ زیربنای مورد درخواست ملاک محاسبه قرار گیرد. پس از بازدید به حساب شهرداری واريز گردد.	جهت تجهیز وسایل و امکانات ایمنی آتش نشانی شهرداری و عندالزوم اضافه نمودن ایستگاه آتش نشانی فقط برای یک بار از مالکین اخذ گردد.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		<p>عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ میگردد.</p> <p>واحدهای صنعتی $M * P$</p> <p>واحدهای اداری ۳۰ درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ میگردد.</p> <p>فرهنگی، ورزشی، مذهبی و هنری عام المنفعه رایگان</p>			<p>M:مساحت زیربنا</p> <p>P:قیمت منطقه ای</p>
۵۹	تفکیک اعیانی	<p>$P \times M \times \frac{2}{8} (N-1)$: تجاری، اداری و صنعتی</p> <p>$P \times M \times \frac{1}{5} (N-1)$: مسکونی</p> <p>تفکیک اعیانی فرهنگی، ورزشی، مذهبی و هنری عام المنفعه رایگان می باشد.</p>		<p>موقع صدور پایانکار</p> <p>ساختمانی یا انتقال پلاک و</p> <p>اخذ عدم خلافی</p>	<p>N : تعداد طبقات</p> <p>M : مساحت اعیانی</p> <p>P : قیمت منطقه ای</p>
۶۰	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه ساکن در شهرک افاغنه	<p>طبق نرخ مصوب اداره کل اتباع بیگانه</p>			

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه ساکن در شهر	خانوار یک نفره مرد (مجردین) سالیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوار دو تا پنج نفره به ازای هر نفر سالیانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال خانوار ۶ تا ۸ نفره به ازای هر نفر سالیانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال خانوارهای ۹ نفره به بالا به ازای هر نفر سالیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال			
۶۱	صدور المثنی پروانه ساختمانی	در صورت ارائه دفترچه ۲۰۰/۰۰۰ ریال همراه با اخذ تعهد نامه در غیر اینصورت ۳۵۰/۰۰۰ ریال	بدلیل حفظ و حراست پروانه ساختمان تاموقع پایانکار توسط مالک و جلوگیری از هزینه شهرداری ناشی از صدور مجدد دفترچه	در زمان تمدید پروانه و پایانکار ساختمان و نیز مراجعه متقاضی	
۶۲	عوارض تمدید پروانه	عوارض تمدید پروانه ساختمانی بعد از اتمام مهلت مقرر		در موقع مراجعه مالک جهت	مشروط به اینکه مبلغ دریافتی (فعلی بهنگام صدور) از هزینه های پرداختی به نرخ روز بیشتر نشود.

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		<p>مسکونی: $120,000 \text{ ریال} + (2\% \times \text{عوارض زیربنایی به نرخ روز})$ N تجاری و اداری و غیره ... : $250,000 \text{ ریال} + (1/5\% \times \text{عوارض زیربنایی به نرخ روز})$ N</p>		<p>تمدید یا پایانکار پروانه ساختمان اخذ میگردد</p>	<p>N : تعداد ماه تأخیر شهرداری اطلاع رسانی کافی در رابطه با عدم تأخیر در تمدید پروانه ساختمانی به متقاضیان پروانه ساختمان بنماید. حداکثر تا ۳ ماه بعد مهلت مقرر محاسبه گردد.</p>
۶۳	<p>الف: عوارض خدمات از خودروهای حامل مواد معدنی، صنعتی و غیره</p> <p>ب: عوارض ناشی از اضافه تناژ و نیز نداشتن تور و محافظ که موجب ریختن مواد حمل شده در سطح شهر می گردد.</p>	<p>کامیون شش چرخ مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ ۲۲۰/۰۰۰ ریال تریلر ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>اضافه تناژ به ازاء هر تن ۹۰/۰۰۰ ریال عدم نصب تور و محافظ ۲۲۰/۰۰۰ ریال کشیدن میلگرد بر روی آسفالت در زمان حمل ۷۵۰/۰۰۰ ریال تخریب پل روی باغچه خیابان: هر متر طول ۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه بر تعمیرات آن</p>	<p>با توجه به اینکه با تناژ بالا از معابر سطح شهر عبور می نمایند و باعث خسارت بر تأسیسات زیربنایی شهر خصوصاً آسفالت می گردند عوارض یاد شده منظور گردیده است.</p>	<p>از طریق واحد بازرسی</p>	<p>در صورت تکرار عوارض مربوطه دو برابر می شود.</p>

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعارف پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۶۴	ارزش افزوده ناشی از موافقت با تغییر کاربری زمینهای واقع در طرح از قبیل فضای سبز، آموزشی و صنایع سبک و تولید، حمل و نقل و بافت تاریخی و باغات هم پیوند بافت تاریخی و عملکرد منطقه ای عملکرد ناحیه ای و محله ای	به تجاری p ۳۳ به مسکونی p ۱۲ به صنعتی p ۴۰ به اداری: p ۴۰ به آموزشی : p ۴۰ عملکرد ناحیه ای و محله ای به تجاری p ۲۸ به مسکونی p ۹ به اداری: p ۳۵ به صنعتی: p ۳۵ به آموزشی: p ۲۸	با توجه به اینکه تغییر کاربری زمین های واقع در طرح بی رویه گردیده و جهت جایگزینی زمین های واقع در طرح شهرداری هزینه زیادی متحمل میگردد	در موقع انتقال پلاک یا تفکیک پلاک و صدور پروانه ساختمانی	P: قیمت منطقه ای میباشد که عمق پلاک بر آن تاثیری ندارد با کاربری مذهبی و فرهنگی مردمی عام المنفعه و نیز هتل های سنتی داخل بافت رایگان
۶۵	ارزش افزوده ناشی از موافقت با تغییر کاربری زمین های با کاربری باغ، باغات - مزارع، مزوعی و مسکونی - تجاری پیشنهادی	کاربری باغ به تجاری p ۴۰ کاربری مزروعی به تجاری p ۳۵ کاربری مسکونی به تجاری p ۳۰ کاربری تجاری پیشنهادی به تجاری p ۲۸ کاربری باغ به مسکونی p ۱۴ کاربری باغات - مزارع به مسکونی p ۱۰ کاربری مزروعی به مسکونی p ۱۰	بعلت جلوگیری از تغییر کاربری بی رویه اراضی و حفظ کاربری اراضی مزروعی و باغات	در موقع انتقال پلاک یا تفکیک پلاک و صدور پروانه ساختمانی	قیمت منطقه ای میباشد که عمق پلاک بر آن تاثیری ندارد با کاربری مذهبی و فرهنگی مردمی عام المنفعه رایگان

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۶۶	بهای خدمات اصلاح حد (حق افتتاح درب)	۳۴ MP	با توجه به ارزش افزوده ای که پس از اصلاح حد و افتتاح درب ایجاد می گردد	در موقع مراجعه متقاضی به شهرداری مبنی بر اصلاح حد پلاک	M = مساحت عرصه P = قیمت منطقه بندی
۶۷	عوارض صدور مجوز احداث پل	تجاری به ازای هر مترمربع پل 40P سایر موارد به استثنای مسکونی به ازای هر مترمربع 30 P انبار کاشی و عمده فروشی مواد غذایی و سرویس های اتومبیل 50P	با توجه به اینکه فضای باغچه اشغال میگردد و جلوگیری از احداث پلهای غیر ضروری	متقاضیان قبل از احداث پل به شهرداری مراجعه و در صورت بلامانع بودن احداث پل عوارض مربوطه را پرداخت مینمایند پلهای موجود روبروی واحدهای تجاری و سایر موارد به جز مسکونی شامل عوارض سالانه می گردند که در زمان تمدید پروانه کسب دریافت می گردد.	فقط برای یک بار اخذ می شود و در صورتیکه مالک اقدام به احداث پل نماید و شهرداری نظارت داشته باشد شامل ۵۰٪ تخفیف می گردد.
۶۸	بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)	متخصصین اورولوژی-ارتوپدی- زنان-جراحی عمومی-جراحی ترمیمی-دندانپزشکان-بهداشت کاران دهان و دندان و دندان سازان ۱۸۰/۰۰۰ ریال متخصصین گوش و حلق و بینی-متخصصین مغز و اعصاب-چشم-پوست-اطفال و غیره : ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال پزشکان عمومی-فیزیوتراپ ها : ماهیانه ۴۵/۰۰۰ ریال درمانگاهها ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال کلینیکها ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال آزمایشگاهها ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال	بدلیل استفاده از خدمات شهرداری	سالیانه طی صورتحسابی به آنان ابلاغ و پس از پرداخت توسط ایشان یک نسخه از آن جهت درج در پرونده به شهرداری ارسال گردد.	

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعارف پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
		رادبولوژی و سنوگرافی و سایر ماهیانه ۱۸۰/۰۰۰ ریال			
۶۹	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیرمشمول قانون نظام صنفی	نمایندگی شرکتهای بخش و نمایندگی کارخانجات ۸m.p آموزشگاههای تقویتی کنکور وزبانهای خارجی ۲/۲ m.p باشگاههای ورزشی خصوصی و پرورش اندام و موارد مشابه ۲/۲ m.p فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه ۸m.p شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات ۲/۲ m.p موسسات باربری سالیانه ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مراکز تعلیم آموزش رانندگی ۳m.p مراکز پلیس + ۱۰ ۴/۵ m.p باسکول (حق توزین) ۳m.p	با توجه به اینکه نوعی شغل محسوب میگردند و از خدمات شهرداری استفاده می نمایند	سالیانه همانند کسبه به شهرداری مراجعه و عوارض مربوط را پرداخت مینمایند یا طی صورت حسابی به قیمتپرداخت به آنان ابلاغ می گردد. و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ و اجرای ثبت وصول می گردد.	P قیمت منطقه ای دارایی میباشد و عمق پلاک بر p تاثیر ندارد M مترائز ساختمان مورد استفاده میباشد.
۷۰	عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری به ازای یک متر مربع	همکف تجاری p ۱۶ زیرزمین تجاری p ۹ طبقه اول و بالاتر p ۹ نیم طبقه داخل واحد تجاری p ۴ انباری p ۶/۵ پارکینگ مسقف p ۳/۵ تاسیسات p ۳		درموقع صدور مجوز ساختمانی اخذ میگردد	P قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی می باشد و عمق پلاک بر p تاثیر ندارد

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۷۱	عوارض بر دکلهای مخابراتی در سطح شهر	به ازای هر دکل در سطح شهر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت سالیانه	به منظور تأمین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری و نیز در جهت جذب درآمدهای پایدار که می تواند در رفع بخشی از مشکلات شهرداری تأثیر گذار باشد.	بصورت سالیانه از شرکت مخابرات و ایرانسل و رایتل دریافت می گردد.	
۷۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکل مخابراتی	به ازای هر دکل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به سازه ایجاد شده به جای عوارض زیربنایی اخذ میگردد	برای یکبار در موقع درخواست نصب دکل اخذ میگردد و در صورت نصب بدون مجوز شهرداری موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت صدور حکم مطرح میگردد .	
۷۳	عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان	P (ارتفاع × عرض ملک) / ۹	صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم از با پروانه یا بدون پروانه ساختمان و یا دارای پایانکار که نما کاری را انجام نداده اند از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا پایان سال ۱۳۹۳ مهلت دارند نسبت به اجرای نما اقدام نمایند در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نما کاری مشمول عوارض این ردیف		

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
			<p>می گردند.</p> <p>تبصره ۱: این ماده شامل ساختمانهای واقع در گذر ۱۲ متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد.</p> <p>تبصره ۲: در گذرهای کمتر از ۱۲ متری، ساختمانهای ۳ طبقه و بیشتر نیز شامل این ماده میگردد.</p> <p>تبصره ۳: صدور پایانکار برای کلیه املاک و ساختمانها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایانکار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می گردد.</p>		
۷۴	عوارض اضافه کرسی مازاد بر ۱/۲۰ متر از کف معبر به ازای هر ۱۰ سانتیمتر مازاد	M*۴/۵ P		<p>پس از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و رأی به ابقاء بنا</p>	<p>مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P حد اکثر تا ۱/۸ متر و برای مترهاژ بالاتر به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.</p>

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۷۵	عوارض احداث بنا با ارتفاع زیر ۲ متر در طبقه زیرزمین	۵۰ درصد عوارض ردیف یک تعرفه		پس از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ و رأی به ابقاء بنا	مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P
۷۶	عوارض تأخیر در اتمام ساختمان بر معابر اصلی	۱ MTP		به هنگام صدور پایانکار و عدم خلافی و پاسخ استعلام	M : مساحت اعیان ملک P : قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد T : تعداد سالهای تأخیر بعد از اعلام شروع ساختمان توسط مهندس ناظر
۷۷	عوارض تجاری موقت	۲۸ MP		به هنگام صدور مجوز و پاسخ استعلام و بعد از ارجاع به کمیسیون ماده صد و رأی به ابقاء بنا	M : مساحت محل کسب P : قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد عوارض این ردیف شامل کسب هایی که حد اکثر برای ۳ سال فعالیت دارند می شود و برای مدت کمتر معادل ۳ سال اخذ می گردد. و شامل تجاری در طبقات نمی گردد. و عوارض بازارچه روز مشروط به اخذ مجوز از شهرداری ۷۰٪ تخفیف و در صورت تبدیل به دائم مابه التفاوت آن پرداخت گردد

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۷۸	عوارض خوابگاه دانشجویان	۲/۸۰ MP		بصورت سالیانه همراه با فیش نوسازی به آدرس خوابگاه ارسال و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	M : مساحت خوابگاه P : قیمت منطقه بندی که به عمق پلاک بستگی ندارد
۷۹	بهای خدمات دوربین مدار بسته	۳۰۰/۰۰۰ ریال	به علت هزینه سنگین خرید و نصب دوربین مدار بسته در سطح شهر توسط شهرداری	به هنگام مراجعه متقاضی جهت باز بینی فیلم ضبط شده با همراه داشتن معرفی نامه از مراجع قانونی	
۸۰	عوارض فروش آب توسط اداره آب و فاضلاب	به ازای هر لیتر ۷ ریال		توسط اداره آب و فاضلاب از خریداران اخذ و ماهیانه به حساب شهرداری واریز می نماید	
۸۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آثار باستانی و میراث فرهنگی	۱/۵ m.p		بهنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	M مساحت زیربنا P قیمت منطقه ای
۸۲	عوارض غرفه ای نمایشگاه	(تعداد روز برگزاری × p×m) ۱/۵		به هنگام درخواست متقاضی مبنی بر برپایی نمایشگاه محاسبه و اعلام می گردد. در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	M مساحت زیربنا P قیمت منطقه ای

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور

فرم پیشنهاد عوارض جدید یا افزایش عوارض موجود در شهرداری جهت اجرا در سال ۱۳۹۳

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی	دلایل توجیهی	نحوه وصول	توضیحات
۸۳	بهای خدمات حاصل از کد رهگیری بابت اجاره از بنگاه های معاملاتی	به ازای هر فقره ۳۵/۰۰۰ ریال		بصورت ماهیانه از دفاتر مشاورین املاک اخذ می گردد و در صورت عدم پرداخت موضوع از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول می گردد.	
۸۴	بهای خدمات فضای سبز	۵ درصد عوارض زیربنایی ۳ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری		به هنگام صدور پروانه ساختمان و در صورت احداث بنا بدون مجوز پس از صدور کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا و نیز در موقع درخواست تغییر کاربری اخذ میگردد .	مبالغ دریافتی این ردیف میبایست صرفاً از عوارض زیربنایی و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اخذ و در توسعه فضای سبز شهر هزینه گردد.
۸۵	بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی	M*P		بصورت سالیانه از کلیه صنایع و دامداری ها و مرغداریهای داخل حریم شهر اخذ میگردد و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول میگردد.	جهت تجهیز وسایل و امکانات ایمنی آتش نشانی شهرداری و عندالزوم اضافه نمودن ایستگاه آتش نشانی. مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P
۸۶	عوارض بانکها و موسسات مالی و قرض الحسنه	M*P		بصورت سالیانه طی صورتحسابی به بانکها و موسسات مالی اعلام و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول میگردد.	مساحت زیربنا M قیمت منطقه ای P

در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ به تصویب شورای اسلامی شهر میبد رسید

رئیس شورای اسلامی شهر میبد - عزیز اله داور پور