

قرارداد

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بر اساس صورتجلسه کمیسیون مزایده به شماره..... مورخ..... ما بین آقای..... به نمایندگی از شهرداری میبد به عنوان موجر و آقای..... فرزند..... به شماره ملی..... به عنوان مستاجر(بهره بردار) به آدرس..... به شماره تماس..... منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد : مدیریت و بهره برداری کشتارگاه دام شهرداری میبد واقع در بلوار خرمشهر به مدت یکسال شمسی .

ماده ۳ - مدت اجاره : مدت اجاره ۱۲ ماه از تاریخ..... لغایت..... می باشد.

۳-۱ - در صورت موافقت طرفین مدت این قرارداد قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- اجاره بها و نحوه پرداخت :

اجاره بها ماهیانه مبلغ..... ریال (..... ریال) می باشد که مستاجر(بهره بردار) مال الاجاره مذکور را در قالب ۱۲ فقره چک به شماره سریالهای..... عهده بانک..... شعبه..... مبلغ هر کدام..... ریال به تاریخهای..... که ظهر آن توسط آقای..... در مقام ضامن امضاء شد، تحویل موجر نمود. چنانچه هر کدام از چکها منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردد حق فسخ قرارداد به موجر اعطاء می گردد و همچنین می تواند به مطالبه اجاره بهاء معوق از طریق چک که منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده علیه صادر کننده و ظهر نویس بطور تضامنی اقدام نماید.

ماده ۵ - تسلیم مورد اجاره : مورد اجاره با تمام توابع و ملحقات آن به رؤیت مستاجر(بهره بردار) رسیده و تسلیم ایشان گردیده است.

ماده ۶ - تعهدات و نحوه انقاع :

۱- ۶ مستاجر(بهره بردار) حق انتقال مورد اجاره را جزئاً و کلاً و به نحو اشاعه در طول مدت اجاره به غیر ندارد.

۲- ۶ مستاجر (بهره بردار) حق استفاده از مورد اجاره را صرفاً جهت موضوع قرارداد (ماده ۲) را دارد و نمی تواند از مورد اجاره برای مورد دیگری استفاده نماید و در صورت تخلف، موجر اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت. بدیهی است در صورت فسخ، خسارت خود را به تشخیص خود وصول خواهد کرد.

۳- ۶ مستاجر (بهره بردار) می تواند در صورت نیاز و موافقت موجر با هزینه خود نسبت به نصب وسایل مورد نیاز اقدام نماید.

ماده ۷ - فسخ قرارداد :

۱- ۷ موجر می تواند پس از اتمام مدت قرارداد مراتب فسخ را دوماه قبل به طرف مقابل طبق نشانی اعلام شده در قرارداد کتباً اعلام و نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. مراتب فسخ در قالب ابلاغ کتبی می باشد و نیاز به مراجعه به مراجع قضائی نمی باشد و به صرف ابلاغ کتبی به منزله اعلام فسخ می باشد.

۲- ۷ تخلف هر یک از طرفین از شروط و مفاد این قرارداد موجب ایجاد حق فسخ برای طرف دیگر خواهد بود.

ماده ۸ - سایر شروط :

۱- ۸- چنانچه طبق نظر مراجع ذیربط گرفتن پروانه و یا سایر مجوزهای مربوطه شامل مجامع امور صنفی، اماکن، اداره بهداشت و.... جهت ادامه فعالیت ضرورت داشته باشد مستاجر (بهره بردار) باید نسبت به انجام آن اقدام نموده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۲- ۸- کلیه هزینه های آب و برق و گاز و تلفن بر عهده مستاجر (بهره بردار) می باشد.

۳- ۸- تأمین کلیه وسایل برودتی و گرمایشی و سایر تجهیزات مورد نیاز به غیر از موارد موجود فعلی بر عهده مستاجر (بهره بردار) می باشد.

۴- ۸- تعمیرات جزئی بر عهده مستاجر (بهره بردار) می باشد. هرگونه تغییر در وضعیت ساختمان کشتارگاه منوط به درخواست کتبی و صدور مجوز شهرداری است.

۵- ۸- در هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت و یا واریز نقدی به عنوان حسن انجام تعهد از مستاجر (بهره بردار) دریافت خواهد شد.

۶- ۸- پرداخت هرگونه عوارض و مالیات و سایر موارد مشابه در خصوص موضوع مزایده تحت هرگونه شرایط (حقیقی و حقوقی) به عهده مستاجر (بهره بردار) می باشد.

۷- ۸- مستاجر (بهره بردار) متعهد می گردد تحت هیچ شرایطی موضوع مزایده را به فرد یا افراد دیگری واگذار ننماید. در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نموده و هرگونه ضرر و زیانی متوجه مستاجر (بهره بردار) گردد مسئولیت آن به عهده مستاجر (بهره بردار) بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

- ۸-۸ طرف قرارداد موظف به بکارگیری کارگران مجاز بوده و نباید کارگر خارجی غیرمجاز را به کار بگیرد.
- ۸-۹-۸- مستأجر (بهره بردار) موظف است تحت نظارت و تأیید اداره دامپزشکی شهرستان میبد نسبت به نصب برچسب های بهداشت بر روی لاشه انواع دام در ساعات تعیین شده و مطابق برنامه اقدام نماید.
- ۸-۹-۱- تأمین وسایل و نیز مسئولیت فراهم نمودن شرایط صدور مجوز برچسب بهداشت و اخذ تأییدیه های لازم بر عهده مستأجر (بهره بردار) می باشد.
- ۸-۱۰-۸- مستأجر (بهره بردار) موظف است نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود و اشخاص ثالث در طول مدت قرارداد از یکی از دفاتر بیمه مورد تأیید شهرداری و ارائه آن به شهرداری اقدام نماید.
- ۸-۱۱-۸- کلیه اقدامات مربوط به حفظ و نگهداری مورد اجاره و فضای اطراف آن و تعمیرات و رفع خرابی ها به عهده مستأجر (بهره بردار) می باشد .
- ۸-۱۲-۸- مستأجر (بهره بردار) باید از لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء ، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۳۷/۱۰/۲۲ علم و اطلاع داشته و جزء افراد یا شرکتهای مذکور نبوده در غیر اینصورت قرارداد فسخ و مستأجر مسئول خسارات وارده به موجر خواهد بود.
- ماده ۹- سایر اقدامات و وظایفی که بر عهده مستأجر (بهره بردار) طرف قرارداد بوده و متعهد به انجام آن می باشد :**
- ۹-۱۳-۹- انجام کشتار دام با رعایت اصول شرعی و بهداشتی اعم از کشتار دام خریداری شده توسط خود مستأجر (بهره بردار) و یا ارائه خدمات کشتار به مشتریان دولتی و خصوصی و انجام سایر امور مرتبط با این فعالیت.
- ۹-۱۴-۹- خرید دام داخلی و نگهداری به قصد تأمین گوشت مورد نیاز حوزه فعالیت با رعایت ضوابط و مقررات جاری کشور .
- ۹-۱۵-۹- فروش و توزیع محصولات فرعی وابسته به گوشت و مواد پروتئینی مانند پوست و آلایش و کود حاصل از تبدیل مواد و ضایعات.
- ۹-۱۶-۹- کنترل گواهی حمل بهداشتی کلیه محموله های کشتاری هنگام ورود به کشتارگاه و معاینه لازم کلیه دامهای کشتاری قبل و بعد از کشتار به وسیله بازرسان بهداشتی و دامپزشکی.
- ۹-۱۷-۹- اقدامات لازم برای مبارزه با جوندگان و حشرات .
- ۹-۱۸-۹- شستشوی کامل و پاکیزه نمودن کلیه سالنهای عملیات و نیز تجهیزات مربوط در پایان کشتار روزانه با ماده ضد عفونی کننده مناسب گند زدایی مورد تأیید اداره بهداشت و دامپزشکی.
- ۹-۱۹-۹- مجهز نمودن کلیه آبروهای فاضلاب موجود در محوطه بیرونی کشتارگاه به سرپوش مناسب بنحوی که از تماس هرگونه پرنده با آن جلوگیری شود.
- ۹-۲۰-۹- کشتار با حضور ناظرین شرعی و بهداشتی جهت نظارت بر نحوه کشتار.
- ۹-۲۱-۹- لاشه گوشت و در صورت امکان ضمائم لاشه که در کشتارگاه پس از بازرسی بهداشتی سالم تشخیص داده شود پس از نصب برچسب بهداشت توسط خودروهای مورد تأیید بهداشت و دامپزشکی حمل گردد.
- ۹-۲۲-۹- لاشه و گوشت و ضمائم لاشه ناسالم که توسط بازرسان بهداشتی و دامپزشکی برای خوراک انسان غیر قابل استفاده تشخیص داده شود زیر نظر بازرسان مزبور ضبط و از مصرف خارج و امحاء گردد و در صورت امکان خوراک دام و طیور و کود و غیره تبدیل شود.
- ۹-۲۳-۹- حمل گوشت از کشتارگاه به مغازه های قصابی سطح هر میبد می بایست توسط خودرو یخچال دار حمل گوشت مورد تأیید اداره دامپزشکی و شبکه بهداشت شهرستان توسط مستأجر انجام گیرد و چنانچه مستأجر جهت حمل گوشت نیاز به ماشین شهرداری داشته باشد می تواند ماهیانه به قیمت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماشین مورد نظر را اجاره نماید.
- ۹-۲۴-۹- تبدیل، محو یا دفن تلفات و ضایعات دامها هر روزه در مکانی که شهرداری مشخص می نماید، به نوعی که باعث شیوع بیماری یا انتشار آلودگی نشود.
- ۹-۲۵-۹- فضولات دامها باید به نوعی جمع آوری و خارج شوند، که باعث آلودگی واحد یا محیط زیست اطراف نگردد.
- ۹-۲۶-۹- مجهز نمودن کشتارگاه به تأسیسات و لوازم و وسایل مخصوص ضد عفونی، سمپاشی و همچنین وسایل ایمنی .
- ۹-۲۷-۹- مجهز نمودن کارگران به کلاه، لباس کار و چکمه و سایر وسایل بهداشتی و ایمنی .
- ۹-۲۸-۹- انجام کلیه دستورالعملهای شهرداری ، ناظر شرعی، بهداشت ، دامپزشکی و مراجع مربوطه.
- ۹-۲۹-۹- مستأجر (بهره بردار) متعهد به تغییر کارکنانی است که صلاحیتشان از نظر شهرداری تأیید نشود و نیز متعهد به جبران خسارات وارده از طرف کارکنان خویش یا شخص ثالث (حقیقی یا حقوقی) می باشد.
- ۹-۳۰-۹- مستأجر (بهره بردار) موظف به اجرای بخشنامه ها و ابلاغیه های مراجع مربوطه و بهداشتی و قرنطینه ای و مراجع مربوطه دیگر می باشد.
- ۹-۳۱-۹- کارکنان کشتارگاه باید بوسیله پزشک معتمد کشتارگاه با بهداری محل در فواصلی که از طرف شبکه بهداشت و درمان تعیین می شود معاینه و برای آنان کارت بهداشتی صادر گردد.
- ۹-۳۲-۹- مستأجر (بهره بردار) مکلف است کلیه تجهیزات و ابنیه و اموال و تأسیسات را که از شهرداری در هنگام تحویل کشتارگاه و یا در مقاطع دیگر دریافت می کند عینا در پایان مدت قرارداد یا فسخ آن به شهرداری صحیح و سالم تحویل دهد .
- ۹-۳۳-۹- مستأجر (بهره بردار) می بایست بر اساس درخواست شهرداری ، گزارش های لازم را به شهرداری ارائه دهد.
- ۹-۳۴-۹- اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوطه ، تأمین وسایل نقلیه ، تأمین و استخدام نیروی انسانی کافی و کارآمد و پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی پرسنل، به عهده طرف قرارداد میباشد. بطوریکه کارکنان طرف قرارداد مستخدم شهرداری محسوب نخواهند شد .
- ۹-۳۵-۹- فضای داخل کشتارگاه در اختیار طرف قرارداد می باشد.
- ۹-۳۶-۹- کنترل ورود و خروج ، مدیریت داخلی و انجام فعالیت افراد حقیقی و حقوقی تحت نظر طرف قرارداد و با نظارت شهرداری می باشد.

۳۷-۹- طرف قرارداد موظف است ضمن همکاری لازم در این خصوص ، تسهیلات لازم برای اعمال نظارت و انجام بازرسی های مذکور را فراهم نماید.
۳۸-۹- هرگونه دریافت وجه توسط طرف قرارداد داخل کشتارگاه می بایست با تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر ممبید باشد.
۴۰-۹- در صورتیکه طرف قرارداد به هر دلیل موجبات تعطیلی کشتارگاه را فراهم آورد ، شهرداری مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد و اخذ خسارت از طرف قرارداد خواهد بود .

۴۱-۹- ضمانت نامه به شمارهمورخ.....بانک به مبلغ.....به عنوان ضمانت حسن انجام تعهد اجرای این قرارداد از مستاجر(بهره بردار) اخذ شد و در صورت تخلف مستاجر(بهره بردار) از هر یک از مفاد قرارداد موجرمجاز می باشد مبلغ خسارت را بنا به تشخیص خوداز محل آن دریافت نماید ومستاجر(بهره بردار) هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

۴۲-۹- در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد مطابق آئین نامه مالی ومعاملاتی شهرداری عمل خواهد شد.

۴۳-۹- مسئولین واحدهای خدمات شهری ودرآمد شهرداری ممبید توأمأً به عنوان ناظر از سوی موجر جهت نظارت بر نحوه اجرای مفاد قرارداد حاضر معرفی می گردند.

ماده ۱۰- موجرمی تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ قرارداد از میزان کار یا جنس موضوع قرارداد را کسر یا اضافه نماید که این مورد موجر باید قبل از انقضاء مدت قرارداد به مستأجر ابلاغ کند.

ماده ۱۰- نشانی طرفین : نشانی طرفین جهت هرگونه نامه نگاری یا ابلاغ همان است که در قرارداد ذکر شده و طرفین مکلفند به محض تغییر نشانی موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید در غیر اینصورت هرگونه ابلاغ اوراق یا ارسال مکتوبات به نشانی سابق اعلام و ابلاغ واقعی تلقی می گردد.

ماده ۱۱- تعداد نسخ قرارداد : این قرارداد در ۱۱ ماده ودر سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارد تنظیم و بین طرفین قرارداد مبادله گردید.

.....

موجر

..... آقای

مستاجر(بهره بردار)