

شرایط عمومی پیمان

آئین نامه مالی شهرداریها و شرایط عمومی پیمانها تحت عنوان نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور منضم به شماره بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و اصلاحیه آن بشماره بخشنامه ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ جزء ثابت ولاینفک اسناد و مدارک پیمان بوده و پیمانکار موظف به رعایت آن و همچنین رعایت کلیه قوانین جاری کشور و مرتبط باموضوع قرارداد می باشد ضمناً در مواردی که شرایط عمومی پیمانها مغایر قانون و آئین نامه مالی شهرداریها می شود مفاد آئین نامه مالی شهرداریها حاکم است .

براساس بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳ - ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲ به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، طرفین ذیل این صفحه را مهر و امضاء می نمایند این امضاء به منزله پذیرش مفاد ضوابط فوق الذکر در پیمان خواهد بود .

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد $\times \times \times$ نفر/ماه کاشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

نیاز به کارشناس خارجی ندارد

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵ روز بعد از تحویل زمین نسبت به تهیه و ارسال برنامه زمانبندی و فهرست ماشین آلات و نیروی انسانی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان تا پایان و تحویل پروژه نیاز است جهت بررسی اقدام نماید برنامه زمانبندی فوق باید با در نظر گرفتن فصل های کاری در محل اجرای کار در مدت پیمان تنظیم شود دستگاه نظارت بعد از بررسی و تصویب به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و این برنامه جزء لاینفک قرارداد محسوب و تلقی خواهد شد همچنین پیمانکار موظف است گزارشات ماهیانه پیشرفت عملیات که بر اساس برنامه مصوب به مرحله اجرا گذارده می شود همراه با نمودارهای مقایسه ای، عکس ها و فیلم بر روی لوح فشرده از قسمتهای مختلف عملیات تهیه نموده و به واحد عمران شهرداری تحویل شود عدم ارائه هر کدام از موارد فوق پیمانکار مشمول جریمه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی می شود.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

— گزارش و نمودار پیشرفت فیزیکی

— گزارش و نمودار پیشرفت ریالی

— عکس و فیلم و نمودار

— حوادث

— آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف

— آمار ماشین آلات مورد نیاز که در برنامه تفصیلی پیش بینی گردیده است

— گزارش تاخیرهای احتمالی و دلایل آن در مقایسه با برنامه زمانبندی با ذکر علت و ارائه برنامه جدید جهت اصلاح روند کار و انطباق با

برنامه اولیه

— گزارش مصالح وارده و مصرفی به کارگاه

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخبرات، سوخت و هرگونه علائم ترافیکی و ابزار موردنیاز جهت رعایت ایمنی را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. تهیه امکانات و تسهیلات فوق و سایر کلا به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند: تأمین کلیه مصالح و لوازم و ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار می باشد. ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

×××

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :

در هنگام تحویل کار و اعزام کمیسیون تحویل پیمانکار موظف به تأمین یک وعده غذایی (ناهار) برای اعضای کمیسیون می باشد. ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایست قبل از شروع کار ، نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و کارگران پروژه و کلیه اشخاص ثالث و شهروندان و خودروهای عبوری و اموال عمومی با هزینه خود برای تمام قسمتهای موضوع پیمان در یکی از موسسات بیمه معتبر که مورد قبول شهرداری باشد تا زمان تحویل موقت اقدام نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

×××

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است: یک نسخه از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می شود

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

پیمانکار باید مطابق بند ۲۲ شرایط عمومی عمل نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند:

- پیمانکار می بایست توان فنی و اجرایی لازم برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی های لازم در موارد مهم با مهندسان مشاور و کارفرما انجام پذیرد

- پیمانکار جزء حتما باید صلاحیت مرتبط با کار را داشته باشد و قرارداد پیمانکاران جزء باید به شهرداری ارائه گردد.

- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اصلی و اولیه می باشد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

پرداخت کلیه هزینه های تامین زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه وجهی بابت آن پرداخت نمی گردد.

ماده ۲۹-۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
پیمان فاقد تعدیل می باشد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است:
هزینه تجدید آزمایش به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره..... مورخ..... هیأت وزیران است.
ضمانت انجام تعهدات با توجه به آیین نامه مالی شهرداری ها به میزان ده درصد میباشد. همچنین کسورات حسن انجام کار نیز به میزان ده درصد می باشد.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره..... مورخ..... هیأت وزیران است
طبق ضوابط حاکم و آیین نامه مالی شهرداریها، در ازای ارائه تضمین به نفع کارفرما بدون کسر کسورات قانونی و طی سه قسط قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

XX

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند:

XX

ماده ۳۸-۵) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

XX

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

XX

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

XX

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

XX

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

XX

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود :

با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچگونه تاخیری در روند پروژه به وجود نیاید با این همه در صورت وجود تاخیرات احتمالی طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و در مناقصات بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

همچنین موارد زیر جزء شرایط خصوصی این قرارداد می باشد

۱- تهیه و تامین کلیه مصالح و لوازم و آب و پرداخت کسورات قانونی برعهده پیمانکار میباشد.
۲- تهیه و تجهیز کارگاه به علائم ترافیکی (هرنوع علائم و ابزاری) به منظور جلوگیری از هر گونه حوادث در حین کار تا زمان تحویل موقت برای کارکنان و شهروندان با هزینه خویش به عهده پیمانکار میباشد.

۳- پیمانکار موظف به اصلاح و نصب تابلو و تاسیسات تخریبی احتمالی ناشی از اجرای پروژه با هزینه خویش میباشد.

۴- ارسال گزارش روزانه مصور و تهیه گزارش مصور کارکرد (مطابق با فرمت ابلاغی از کارفرما) در پایان پروژه در دو نسخه برعهده پیمانکار با هزینه خویش میباشد در صورت عدم ارائه پیمانکار مشمول ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه می شود.

۵- پیمانکار موظف به تهیه شناسنامه پروژه (بندر دو نسخه، نمونه در شهرداری) و نصب در محل پروژه با هزینه خویش میباشد در صورت عدم نصب پیمانکار مشمول ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه می شود.

۶- پرداخت بر اساس برآورد پیوست بعد از تایید کارکرد انجام می گیرد به عبارت دیگر هیچ گونه اضافه بهاء یا ردیف جدید یا تغییر در ردیف یا اعمال ضریب و تغییر ضریب انجام نمی گیرد مگر اینکه بنا به شرایط اجرا از طرف کارفرما ابلاغ جدید صورت گیرد ملاک پرداخت هزینه های فاصله های حمل، میزان در نظر گرفته شده در برآورد می باشد.

۷- مدت زمان اجرای پروژه ۲۵ روز کاری می باشد و ارائه برنامه زمانبندی مطابق با زمان اجرای پروژه در هنگام پیشنهاد نرخ الزامی می باشد و دوره تضمین پروژه ۲۴ ماه می باشد بدیهی در صورت تاخیر غیر مجاز جریمه تاخیر مطابق بند ۵۰ شرایط عمومی کسر می شود به پیشنهاد های فاقد برنامه زمانبندی ترتیب اثر داده نمی شود.

۸- علاوه بر نقشه ها و دتایل های اجرایی رعایت نشریه های مشخصات فنی و عمومی راه، آیین نامه روسازی راه، (نشریه ۱۰۱، ۲۳۴، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و نشریه ۲۸۰ مشخصات فنی و عمومی راهداری و دستور العمل ارتقاء کیفی آسفالت منتشر شده توسط مرکز تحقیقاتی راه، مسکن شهر سازی، وزارت راه الزامی می باشد.

۹- کاهش ضخامت آسفالت تا ۰.۵ سانتیمتر پس از کسر هزینه آن مورد تائید می باشد و بیش از آن مورد تائید و پذیرش نمی باشد و بابت افزایش ضخامت نیز هیچ گونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

۱۰- میزان تراکم آسفالت ۹۵ درصد می باشد.

۱۱- بابت تهیه و حمل و پخش امولسیون میزان کاهش ده درصدی (رواداری) پس از کسر هزینه آن (مطابق با نرخ روز بورس) مورد تائید می باشد و کاهش بیش از ده درصد مورد پذیرش نمی باشد و قابل پرداخت نیست مگر اینکه مجدداً قیرپاشی و تائیدیه ناظر کسب شود در صورت قیرپاشی بیش از مقدار درج شده در دتایل هیچ گونه هزینه ای اضافی پرداخت نمی شود آزمایش خلوصیت امولسیون انجام می گیرد و در صورت عدم مطابقت با مشخصات هیچگونه پرداختی صورت نمی گیرد.

۱۲- نقشه برداری کوچه ها و تهیه پروفیل و پیاده کردن آن بعد از تائید کارفرما (سه میخه) و تهیه حجم عملیات خاکی برعهده پیمانکار می باشد بدیهی است در صورت آبرفتگی پیمانکار موظف به جمع آوری آسفالت و اصلاح شیب با هزینه خویش می باشد.

۱۲- بطور کلی پیمانکار در اجرای عملیات موضوع قرارداد بایستی موارد زیر نیز مد نظر داشته و رعایت نماید.

۱۲-۱- پیمانکار در انتخاب معادن مصالح سنگی، تهیه طرح آسفالت و غیره موظف به رعایت جزء به جزء آیتیم های فصل بیستم نشریه

۱۰۱ میباشد از قبیل انجام آزمایشهای مرغوبیت مصالح، ارائه فرمول پیشنهادی و غیره بدیهی است در صورت تغییر موقعیت معادن مصالح خام

پیمانکار موظف به تهیه مجدد طرح اختلاط می باشد.

۲-۱۲- مجهز بودن کارگران به لباسهای مناسب از جمله کلاه ایمنی، لباسهای مخصوص جهت جلوگیری از هر گونه حوادث احتمالی الزامی میباشد.

۳-۱۲- حد اقل سه ساعت پس از عملیات کوبیدن نهایی تردد وسائل نقلیه بر روی محور امکان پذیر نخواهد بود ووظیفه حراست از عملیات در بازه مذکور بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۱۲- کارخانه آسفالت بایستی با مشخصات استاندارد اشتو مطابقت داشته باشد.

۵-۱۲- گرم کردن قیر با حرارت غیر مستقیم جهت استفاده در کارخانه آسفالت الزامی میباشد.

۶-۱۲- کف و دیواره کامیون حمل آسفالت بایستی در آغاز هر روز کاری با مواد شوینده مناسب شست و شو داده شوند.

۷-۱۲- فینیشر جهت پخش آسفالت بایستی از نوع اتوماتیک بوده و به تجهیزاتی از قبیل ویبره، گرم کن، عرض مناسب و غیره مجهز باشد.

۸-۱۲- در اجرای درزهای طولی و عرضی پیمانکار بایستی با بکار گیری افراد ماهر نسبت به رعایت جزء به جزء عملیات سرند مصالح درشت دانه بر روی درزها، پارو کردن و غیره مطابق کار دستگاه نظارت اقدام نماید.

۹-۱۲- چرخ های غلتک ها بایستی با روشهای ذکر شده در نشریه ۱۰۱ تمیز کاری شود (عدم استفاده از گازوییل و مواد مشابه)

۱۰-۱۲- قبل از اجرای پریمکت روی اساس پمپ باد گرفته شود.

۱۱-۱۲- پخش آسفالت بایستی با فینیشر انجام گیرد و کوجه های که عرض آن اجازه استفاده از فینیشر نمی دهد بایستی با دست با همان کیفیت و بدون درخواست هزینه مازاد انجام گیرد.

۱۲-۱۲- بابت انجام ویرقراری شرایط خصوصی هیچ گونه پرداخت اضافی داده نمی شود و پیمانکار بایستی هزینه های آن در ضریب پیشنهاد خود لحاظ کند.

۸- پیمانکار متعهد است کلیه اسناد مطالعه نموده و از محل پروژه بازدید و از سایر شرایط مربوط به پروژه اطلاع حاصل نمایند و با علم و آگاهی کامل نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند بدیهی است پیمانکار نمی تواند ادعا هیچ گونه اضافه پرداختی بابت عدم آگاهی و جهل به موضوع نمایند.

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء